



2022

ROČNÁ SPRÁVA | ANNUAL REPORT

CREATE  
THE FUTURE



INGSTEEL

# VÁŽENÍ ZÁKAZNÍCI, VÁŽENÍ OBCHODNÍ PARTNERI DEAR CUSTOMERS AND BUSINESS PARTNERS

Vážení zákazníci, vážení obchodní partneri,

na úvod by som Vám všetkým chcel poďakovať za spoluprácu nielen v uplynulom roku, ale za celé, viac ako 30 ročné pôsobenie Ingsteelu v stavebnom biznise. Za toto obdobie sme spoločne vybudovali nielen množstvo výnimočných stavieb, ale aj vzájomnú dôveru a rešpekt. Stavebníctvo je o spolupráci a aj vďaka tejto dlhodobej spolupráci môžem rok 2022 hodnotiť ako úspešný.

V roku 2022 sme dosiahli tržby zo stavebnej činnosti 71,8 mil. EUR čo predstavuje nárast oproti predchádzajúcemu roku o viac ako 40%. Aj napriek nedostatku a enormnému zvýšeniu cien stavebných materiálov a začínajúcej energetickej kríze sme včas dokončili všetky rozostavané stavby a dosiahli kladný hospodársky výsledok. Veľkým pozitívom bola aj kontinuálna náplň jednotlivých divízií, čo umožnilo optimálne využitie všetkých našich kapacít. Taktiež zákazková náplň bola už začiatkom roka 2023 vo výške 65% plánovaných tržieb čo vytvára predpoklad dobrých výsledkov aj v tomto roku.

Nosnou zákazkou divízie generálnych dodávok bola náročná rekonštrukcia Onkologického ústavu Svätej Alžbety a to nielen z dôvodu obmedzeného prístupu mechanizmov v centre mesta, ale aj súbehu plnej prevádzky ostatných častí nemocnice. Samotná realizácia len potvrdzuje, že v tomto segmente patríme do skupiny spoľahlivých dodávateľov. Ďalšou významnou stavbou bola výstavba logistického parku PANATTONI North v Plaveckom Štvrtku. Potvrdením, že naša spoločnosť si zakladá na dlhodobých partnerstvách bola aj realizácia výrobnéj haly H7 pre Volkswagen Bratislava a modernizácia závodu Hern Námestovo, keďže pre obe spoločnosti sme v minulosti realizovali už viacero projektov.

Pre divíziu ocelových konštrukcií bola nosným projektom realizácia ocelových potrubných mostov a technologickej ocele pre projekt SDIHU Complex v Maďarsku, ktorý zastrešovala kórejská spoločnosť SAMSUNG ENGINEERING. Ďalšími zaujímavými projektami bola realizácia ocelového skeletu pre výrobný závod EvoBus Holýšov a CONTINENTAL v Otrokoviach. V roku 2022 sme taktiež vyviezli ocelové konštrukcie do Rakúska, Nemecka a Slovinska, pričom celkový export ocelových konštrukcií do zahraničia predstavoval 80% celkovej produkcie.

Pre divíziu hliníkových konštrukcií bol rok 2022 pokračovaním vo vysokom nasadení s tržbami presahujúcimi 27,0 mil. EUR. Hlavným projektom bola realizácia opláštenia troch budov v zóne EUROVEA2, ako aj unikátneho 3D svetlíka v kooperácii s divíziou ocelových konštrukcií a nemeckej spoločnosti MERO-TSK. Ďalšími významnými zákazkami boli fasády budov Nové Apollo pre HB Reavis a SKY Park IV pre spoločnosť ALTO. Každý z týchto projektov bol jedinečný a som rád, že aj naša spoločnosť sa mohla tak významným spôsobom zúčastniť na budovaní moderného bratislavského downtownu. V roku 2022 sme zahájili práce aj na novom projekte v Českej Republike a to rovno na výnimočnej stavbe ORGANICA Ostrava pre českého developera CONTERA. Celková architektúra tejto administratívnej budovy navodzuje organický design a v súlade s okolitou prírodou vytvorí ideálne pracovné prostredie pre jej užívateľov.

Na záver mi ešte raz dovoľte poďakovať sa za prejavenu dôveru a vyjadriť presvedčenie, že naše dlhodobé partnerstvá budú pokračovať aj na ďalších výnimočných stavbách.



Dear customers, dear business partners,

At the outset, I would like to start by thanking you all for your cooperation not only in the past year, but throughout Ingsteel's more than 30 years in the construction business. During this period, we have built together not only a number of exceptional buildings, but also mutual trust and respect. The construction industry is all about cooperation, and it is thanks to this long-term cooperation that I can evaluate 2022 as a successful year.

In 2022, we reached sales from construction activities amounting to EUR 71.8 million, which represents an increase of more than 40% compared to the previous year. Despite the shortage and the enormous increase in the price of building materials, as well as the emerging energy crisis, we completed all under-construction projects on time and achieved a positive economic result. Another great positive was the continuous engagement of the individual divisions, which allowed us to make optimal use of all our capacities. Also, order intake at the beginning of 2023 was already at the level of 65% of the projected sales, which creates the assumption of good results this year as well.

The flagship contract for the General Contracts Division was the challenging refurbishment of the Oncology Institute of St. Elisabeth, not only due to limited machinery access in the city centre, but also due to the concurrent full operation of other parts of the hospital. The implementation itself only confirms that we belong to the group of reliable suppliers in this segment. Another important construction was the construction of the logistics park PANATTONI North in Plavecký Štvrtok. The implementation of the H7 production hall for Volkswagen Bratislava and the modernisation of the Hern Námestovo plant was also a confirmation that our company prides itself on long-term partnerships, as we have already implemented several projects for both companies in the past.

For the Steel Structures Division, the main project was the implementation of steel pipeline bridges and technological steel for the SDIHU Complex project in Hungary, which was covered by the Korean company SAMSUNG ENGINEERING. Other interesting projects were the implementation of a steel skeleton for the EvoBus Holýšov production plant and CONTINENTAL production plant in Otrokovice. In 2022, we also exported steel structures to Austria, Germany and Slovenia, with the total export of steel structures abroad accounting for 80% of the total production.

For the Aluminium Structures Division, 2022 was a continuation of high performance with sales exceeding EUR 27.0 million. The main project was the implementation of the cladding of three buildings in the EUROVEA2 zone, as well as a unique 3D skylight in cooperation with the Steel Structures Division and the German company MERO-TSK. Other major contracts were the façades of the Nové Apollo buildings for HB Reavis and SKY Park IV for ALTO. Each of these projects was unique and I am glad that our company was able to participate in such a significant way in building a modern Bratislava downtown. In 2022, we also started working on a new project in the Czech Republic, namely on the exceptional ORGANICA Ostrava for the Czech developer CONTERA. The overall architecture of this office building evokes an organic design and, in harmony with the surrounding nature, creates an ideal working environment for its users.

In conclusion, let me once again thank you for your trust and express my belief that our long-term partnership will continue on other exceptional construction projects.

Ing. IVAN BEZÁK, PhD.  
generálny riaditeľ, CEO



# PROFIL SPOLOČNOSTI COMPANY PROFILE

## INGSTEEL, SPOL. S R.O.

Tomášikova 17, 820 09 Bratislava, \*1991

IČO: 17 320 429

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,  
Oddiel Sro, Vložka 1220/B.

INGSTEEL je stabilná spoločnosť s viac ako 30 ročnými skúsenosťami preverenými na tých najnáročnejších stavbách. Vo svojom výrobnom programe ponúka komplexné služby od prípravy investičných zámerov, cez inovatívne technické riešenia, až po realizáciu stavieb na kľúč. Vlastné projekčné a výrobné kapacity umožňujú optimalizovať jednotlivé technologické postupy, a tak dosahovať minimálne doby realizácie pri zachovaní nadštandardnej kvality realizovaných prác. Zrealizované stavby sú pravidelne oceňované v súťaži stavba roka.

INGSTEEL vo svojom výrobnom programe ponúka:

- Občianske stavby
- Priemyselné stavby
- Športové stavby
- Oceľové konštrukcie a mosty
- Opláštenia budov
- Design & Build

Cieľom spoločnosti je: „Poznať individuálne potreby svojich zákazníkov a ponúkať im najmodernejšie technické riešenia pri optimalizovaní investičných nákladov“.

## INGSTEEL, LTD.

Tomášikova 17, 820 09 Bratislava, \*1991

Entity ID No./IČO 17 320 429

Registered: Commercial Register at the Bratislava I District Court,  
Section Sro., File No. 1220/B.

INGSTEEL is a stable company with 30 years of experience proven at some of the most difficult construction projects. In its production portfolio, it offers a comprehensive set of services ranging from preparation of investment intentions, innovative technical solutions, up to turnkey constructions. Its own designing and production capacities make it possible to optimise different technological procedures and thus achieve minimum duration of implementation while maintaining above-the-standard quality of implemented works. The performed projects are frequent laureates in the Construction of the Year Award.

The production portfolio of INGSTEEL offers:

- Civil structures
- Industrial structures
- Sport structures
- Steel structures and bridges
- Cladding of buildings
- Design & Build

The goal of the company is: “Understand individual needs of our customers and offer them the latest technical solutions and optimise financial costs”.

## VÍZIE / VISIONS

INGSTEEL si plne uvedomuje svoju celospoločenskú zodpovednosť a preto pri každej činnosti dbá na ochranu životného prostredia a dodržiavanie etických princípov v podnikaní. Inovatívnymi riešeniami a neustálym technickým rozvojom sa snaží o vytváranie trvalých hodnôt tak, aby všetky realizované stavby boli prínosom pre spoločnosť a zanechali odkaz aj budúcim generáciám.

Spoločnosť INGSTEEL sa aj naďalej bude sústreďovať na realizáciu stavieb pri ktorých bude môcť plne využívať vlastné projekčné a výrobné kapacity. Za prioritný cieľ považuje vzdelávanie zamestnancov, ako aj spoluprácu so školami pri príprave budúcich absolventov.

V roku 2023 plánuje INGSTEEL celkové tržby zo stavebnej činnosti vo výške 65,0 mil. EUR. Medzi hlavné ciele bude patriť dokončenie výrobné haly H7 pre bratislavský Volkswagen, nových pavilónov Onkologického ústavu sv. Alžbety, ako aj opláštení budov nového APOLLA, EUROVEA II, SKY PARK IV a ORGANICA Ostrava. Výzvou pre divíziu oceľových konštrukcií bude výstavba cyklomostov cez rieku Laborec v Humennom, cez Váh v Považskom Chlmcí pri Žiline, cez diaľnicu R1 v Banskej Bystrici a cez Dunaj medzi obcami Dobrohošť (SK) a Dunakiliti (MR). Medzi nosné stavby bude tiež patriť rozšírenie výrobného závodu talianskej spoločnosti MTA v Bánovciach nad Bebravou, opláštenie administratívnej budovy MILL v Bratislave a realizácia oceľovej konštrukcie električkového depa v Prahe.

INGSTEEL is fully aware of its social responsibility and, therefore, in every activity it pays attention to environment protection and adherence to ethical principles in business. By means of innovative solutions and continuous technical development, it tries to set up permanent values so that all implemented structures represented a benefit to the society and left legacy to future generations too.

INGSTEEL will continue to focus on the implementation of constructions where it will be able to fully use its own design and production capacities. It considers training of staff as a priority goal as well as cooperation with schools in the preparation of future graduates.

In 2023, INGSTEEL plans total sales from construction activities in the amount of EUR 65.0 million. The main objectives will include the completion of the H7 production hall for Volkswagen Bratislava, new pavilions of the Oncology Institute of St.

Elisabeth, as well as the cladding of the new APOLLO, EUROVEA II, SKY PARK IV and ORGANICA Ostrava buildings. The challenge for the Steel Structures Division will be the construction of cycling bridges over the Laborec River in Humenné, over the Váh River in Považský Chlmec near Žilina, over the R1 motorway in Banská Bystrica and over the Danube between Dobrohošť (SK) and Dunakiliti (HU). The most important constructions will also include the extension of the production plant of the Italian company MTA in Bánovce nad Bebravou, the cladding of the MILL office building in Bratislava and the implementation of the steel structure of the tram depot in Prague.

## DCÉRSKE SPOLOČNOSTI SUBSIDIARY COMPANIES

### INGSTEEL-AL, spol. s r.o.

Bratislava, \*1994, IČO 31 374 441  
(podiel Ingsteelu 100%)

Výroba a montáž hliníkových konštrukcií a opláštení stavieb z ľahkých celopresklených fasád.

### INGSTEEL-AL, spol. s r.o.

Bratislava, \*1994, Entity Identification No. 31 374 441  
(Ingsteel's share: 100%)

Production and installation of aluminium structures and cladding of light full-glass facades.

### ALUSTEEL, spol. s r.o.

Žiar nad Hronom, \*2002, IČO 36 054 950  
(podiel Ingsteelu 100%)

Výroba a montáž hliníkových konštrukcií a opláštení z hliníka, ako aj opláštení systémom alucobond.

### ALUSTEEL, spol. s r.o.

Žiar nad Hronom, \*2002, Entity Identification No. 36 054 950  
(Ingsteel's share: 100%)

Production and installation of aluminium structures and aluminium cladding, as well as cladding using the alucobond system.

### KREMIX TRADE, s.r.o.

Košice, \*2007, IČO 36 765 643  
(podiel Ingsteelu 51%)

Výroba a predaj suchých omietkových zmesí a stavebných lepidiel

### KREMIX TRADE, s.r.o.

Košice, \*2007, Entity Identification No. 36 765 643  
(Ingsteel's share: 51%)

Manufacturing and sale of dry plaster mixtures and construction adhesives

### INGSTEEL development, s.r.o.

Bratislava, \*2009, IČO 45 315 515  
(podiel Ingsteelu 85%)

Realizácia investičnej výstavby

### INGSTEEL development, s.r.o.

Bratislava, \*2009, Entity Identification No. 45 315 515  
(Ingsteel's share: 85%)

Capital investment construction



ORGANICA  
OSTRAVA

# VÝKONNÝ MANAŽMENT EXECUTIVE MANAGEMENT



**ING. IVAN BEZÁK, PhD.**  
GENERÁLNY RIADITEĽ

(1980). Je absolventom Stavebnej fakulty Slovenskej technickej univerzity v Bratislave a doktorandského štúdia na Katedre kovových a drevených konštrukcií v študijnom programe Teória a konštrukcie inžinierskych stavieb. V oblasti ocelových konštrukcií mu bola udelená vedecká hodnosť PhD. Je členom IASS, Medzinárodnej organizácie pre škrupiny a priestorové konštrukcie, ako aj spoluautorom odborných článkov z oblasti moderných ocelových konštrukcií. V súčasnosti robí oponentské posudky a je členom komisií pre obhajoby diplomových prác. V spoločnosti INGSTEEL pôsobí od roku 2005 na viacerých odborných a manažérskych postoch. Od 02. novembra 2015 zastáva v spoločnosti funkciu generálneho riaditeľa.

## MANAGING DIRECTOR

(1980). He graduated at the Faculty of Civil Engineering of the Slovak Technical University in Bratislava and continued in his graduate studies at the Department of Metal and Wooden Structures, study major: Theory and Constructions of Engineering Structures. He obtained his PhD in the field of steel structures. He is a member of IASS, International Association for Shell and Spatial Structures, as well as co-author of expert articles in the field of modern steel structures. Currently, he also prepares external examiner reports and he is a member of committees for defence of master theses. In INGSTEEL, he has been working since 2005, at several specialist and executive positions. Since 2 November 2015, he has held the post of the Director General of the company.



**ING. DAŠA SLEZÁKOVÁ**  
FINANČNÁ RIADITEĽKA

(1984). V roku 2007 ukončila Ekonomickú univerzitu v Bratislave, fakultu podnikového manažmentu, odbor finančný manažment a účtovníctvo podniku. Do spoločnosti INGSTEEL nastúpila v roku 2003 ako účtovníka a od júna roku 2008 začala vykonávať funkciu vedúcej oddelenia financií a controllingu. Od 1. januára 2009 pôsobí v spoločnosti INGSTEEL vo funkcii finančnej riaditeľky.

## FINANCIAL DIRECTOR

(1984). She graduated from The University of Economics in Bratislava, Faculty of Company Management, Dept. of Financial Management and Corporate Accounting in 2007. She joined INGSTEEL in 2003 as an accountant and became the Head of Finance and Controlling in June 2008. She has held the position of INGSTEEL's Financial Director since January 2009.



**ING. VIERA HORVÁTHOVÁ**  
EKONOMICKÁ RIADITEĽKA

(1962). V roku 1985 ukončila Vysokú školu ekonomickú v Bratislave, fakultu ekonomiky a riadenia výrobných odvetví, odbor ekonomiky priemyslu. Po štúdiu pracovala až do roku 1994 v š.p. STAVOINDUSTRIA v Bratislave a neskôr vo viacerých spoločnostiach v ekonomických funkciách. Do spoločnosti INGSTEEL, spol. s r.o. nastúpila v roku 2005 ako odborný ekonóm a v júni roku 2008 začala vykonávať funkciu vedúcej oddelenia ekonomiky a účtovníctva. Od 1. januára 2009 pôsobí v spoločnosti vo funkcii ekonomickej riaditeľky.

## ECONOMIC DIRECTOR

(1962). She graduated from the University of Economics in Bratislava, Faculty of Economy and Management of Production, Economy for Industry Dept. in 1985. After studies, she worked for STAVOINDUSTRIA s.p. (state company) in Bratislava until 1994 and, then, in several other companies at different economic positions. She joined INGSTEEL spol. s r.o. in 2005 as the senior economist. She became the Head of Economy and Accountancy in June 2008. She has held the position of Economic Director since January 2009.



**ING. JURAJ ŠKORVÁNEK**  
OBCHODNÝ RIADITEĽ

(1970). V roku 1993 ukončil štúdium na stavebnej fakulte Technickej univerzity v Košiciach a v roku 1994 jednoročné štúdium „Podnikové hospodárstvo a manažment“. Od roku 1993 pôsobil na viacerých manažérskych postoch v spoločnosti VÁHOSTAV, v rokoch 1997 až 2001 ako člen predstavenstva a v rokoch 2001 až 2003 ako technicko-obchodný riaditeľ. V období 2002 až 2004 v Slovenskej obchodnej a priemyselnej komore ako delegát za región Žilina a v rokoch 2003 až 2004 ako člen Technickej komisie v Zväze stavebných podnikateľov Slovenska. V spoločnosti INGSTEEL pôsobí vo funkcii obchodného riaditeľa od roku 2004.

## SALES DIRECTOR

(1970). In 1993, he completed his studies at the Faculty of Civil Engineering of the Technical University of Košice and, in 1994, he graduated from a one-year study of Business Economics & Management programme. Starting in 1993, he has held several managerial positions in the VÁHOSTAV company, as a member of the Board of Directors between 1997 and 2001 and as the Technical and Commercial Director between 2001 and 2003. From 2002 to 2004, he held the position of the deputy of the Žilina Region in the Slovak Chamber of Commerce and Industry and, from 2003 to 2004, he was a member of the Technical Committee of the Slovak Association of Building Entrepreneurs. Since joining INGSTEEL in 2004, he has worked as the Sales Director.

# VÝKONNÝ MANAŽMENT EXECUTIVE MANAGEMENT



**ING. BRANISLAV FILO**  
RIADITEĽ DIVÍZIE OCEĽOVÝCH KONŠTRUKCIÍ

(1979). Je absolventom Materiálovotechnologickej fakulty v Trnave Slovenskej technickej univerzity Bratislava v odbore výrobné technológie a tvárnenie materiálov. Po ukončení štúdia pôsobil v medzinárodnej spoločnosti ZINKPOWER MALACKY, s r.o. v pozícií obchodného manažéra, vedúceho výroby a od roku 2010 ako jej konateľ. V spoločnosti INGSTEEL pôsobí vo funkcii riaditeľa divízie pre oceľové konštrukcie od 1. októbra 2017.

DIRECTOR OF STEEL STRUCTURES DIVISION

(1979). He graduated at the Faculty of Material Technologies in Trnava of the Slovak Technical University in Bratislava, study major: production technologies and formation of materials. After completion of his studies, he worked in international company ZINKPOWER MALACKY, s r.o. at the position of sales manager, head of production and, from 2010, as its managing director. In INGSTEEL, he has been working at the position of Director for Steel Structures since 1 October 2017.



**ING. RÓBERT KÖPPL**  
RIADITEĽ DIVÍZIE GENERÁLNYCH DODÁVOK

(1969). Absolvoval stavebnú fakultu na Slovenskej technickej univerzite v Bratislave. Po ukončení štúdia pôsobil vo viacerých firmách na poste manažéra stavieb. Od roku 1998 pôsobil vo funkcii výrobnotechnického riaditeľa v spoločnosti Chladiace veže Bohunice, s.r.o.. Do spoločnosti INGSTEEL nastúpil na post riaditeľa divízie pre generálne dodávky v roku 2006.

DIRECTOR OF TURNKEY PROJECTS DIVISION

(1969). Graduated from the Faculty of Civil Engineering of the Slovak University of Technology in Bratislava. After completing his studies, he worked as a site manager in several companies. In 1998 he started working as the Production and Technical Director in Chladiace veže Bohunice, s.r.o. He joined INGSTEEL in 2006 as the Director of Turnkey Projects Division.

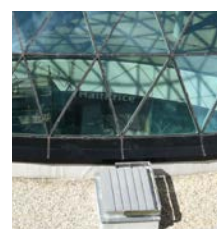
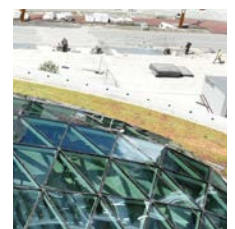
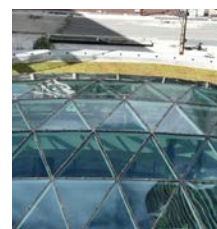


**ING. MIROSLAV KMEC**  
RIADITEĽ DIVÍZIE HLINÍKOVÝCH KONŠTRUKCIÍ

(1975). Absolvoval Stavebnú fakultu na Slovenskej technickej univerzite v Bratislave, odbor architektúra a pozemné stavby. Po ukončení štúdia pracoval v spoločnosti IKORES Slovakia, s.r.o. ako stavebný manažér a neskôr ako vedúci výroby okien a dverí. V spoločnosti INGSTEEL pôsobí od roku 2009 najskôr ako hlavný manažér pre realizáciu hliníkových a prevetrávaných fasád a od 1. novembra 2022 zastáva funkciu riaditeľa divízie pre hliníkové konštrukcie.

DIRECTOR OF ALUMINIUM STRUCTURES DIVISION

(1975). Completed the Faculty of Civil Engineering at the Slovak University of Technology in Bratislava, study major: architecture and building construction. After completion of study worked in the company IKORES Slovakia, s.r.o. in position Construction manager and later like a leader of windows and doors manufacture. In the company INGSTEEL operates from the year 2009, starting in position Lead manager for the realization of aluminium and ventilated facades and from 1st of November 2022 held the function Director of aluminium structure division.



## PREAMBULA

Etický kódex vychádza z firemných hodnôt a je súhrnom postojov a noriem správania, ktoré sa manažéri i zamestnanci zaväzujú dodržiavať. Dobré meno spoločnosti a oprávnená dôvera zo strany obchodných partnerov patria k najdôležitejším hodnotám spoločnosti. Všetci zamestnanci spoločnosti sú povinní konať v súlade s týmto etickým kódexom, zachovať morálny štandard v obchodnom aj pracovnom správaní, vytvárať atmosféru vzájomnej dôvery a úcty.

Dodržiavanie zákonov a etických princípov v podnikaní vyžadujeme tiež od našich dodávateľov, nakoľko aj tí sú dôležitou súčasťou našich podnikateľských aktivít. Zároveň im však zaručujeme, že naše konanie bude voči nim vždy etické a v súlade so zákonom.

INGSTEEL je rodinná firma a veríme, že dôsledným dodržiavaním etických hodnôt budujeme nielen vlastnú firemnú kultúru, ale naše konanie napomáha aj vytváraniu celospoločenských hodnôt, ktoré budú prínosom aj pre budúce generácie.

## PRINCÍPY

### VEDENIE SPOLOČNOSTI

- dbá, aby zamestnanci boli informovaní a poznali zámery a ciele spoločnosti,
- venuje pozornosť odbornému a osobnému rastu svojich zamestnancov v súlade s potrebami spoločnosti,
- zaväzuje sa vytvárať podmienky pre dôstojnú prácu a pracovné prostredie bez predsudkov,
- netoleruje žiadnu formu obťažovania a diskriminácie,
- podniká v súlade so zákonom, vzťahy s obchodnými partnermi zakladá na vzájomnej dôvere bez akéhokoľvek zvyhodňovania,
- považuje všetky informácie o obchodných partneroch a obchodných podmienkach za dôverné.

### ZAMESTNANEC

- nesie zodpovednosť za svoje konanie. Správa sa tak, aby neškodil svojim spolupracovníkom, nekomplikoval prácu a nebránil v iniciatíve,
- je povinný chrániť informácie súvisiace s podnikateľskými aktivitami spoločnosti, ktoré sa považujú za dôverné,
- vystupuje nielen ako súkromná osoba, ale aj ako reprezentant spoločnosti, preto aj mimo pracoviska musí dbať na jej dobré meno a ochraňovať jej záujmy,
- dbá, aby jeho oblečenie a zovňajšok zodpovedal estetickým kritériám spoločnosti, dodržiava všeobecne platné normy spoločenského správania,
- rešpektuje podnikateľské aktivity spoločnosti a svoje pracovné úsilie smeruje k dosiahnutiu vytýčených cieľov,
- dodržiava platné predpisy v oblasti životného prostredia a svoju prácu vykonáva tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu a znečisťovaniu životného prostredia,
- je povinný chrániť zverený majetok pred stratou, poškodením, zneužitím, alebo zničením. V prípade, že hrozí nebezpečenstvo, je povinný podľa možností a schopností sa pokúsiť škodu zabrániť, a ak to nie je v jeho silách, je povinný na túto skutočnosť upozorniť.

## PREAMBLE

The Code of Ethics is based on corporate values and represents a summary of behaviour attitudes and standards which managers and employees undertake to keep. The good reputation and justified trust of business partners belong to the most important values of the company. All employees of the company are obliged to act in line with this Code of Ethics, keep the moral standard in business and job-related activities, build the atmosphere of mutual trust and respect.

We also request our vendors to keep laws and ethical principles in business as they are an important part of our business activities. At the same time, we guarantee to them that our conduct with them will always be in line with ethical and legal rules.

INGSTEEL is a family business and we believe that, by means of consistent adherence to ethical values, we are building not only our own corporate culture but that our actions also contribute to creating values for the whole society that will be to the benefit of future generations.

## PRINCIPLES

### COMPANY'S MANAGEMENT

- Makes sure that employees are informed and aware of intentions and goals of the company,
- Pays attention to professional and personal growth of its employees in line with the company's needs,
- Undertakes to make conditions for dignified work and working environment without prejudices,
- Does not tolerate any form of harassment and discrimination,
- Makes business in line with the law, its relations with business partners are based on mutual trust without any favouring,
- Treats any information about business partners and business terms as confidential.

### EMPLOYEES

- Bear responsibility for their actions. Behave in such manner so that they do not do any harm to their colleagues, do not complicate the work and do not hamper initiative,
- Are obliged to protect information related to business activities of the company they consider confidential,
- Act not only as private persons but also as representatives of the company and, therefore, even outside their workplaces, they must respect its reputation and protect its interests,
- Make sure that their clothes and appearance correspond to aesthetic criteria of the company, keep generally applicable standards of social conduct,
- Respect business activities of the company and focus their work effort to achieve the set goals,
- Keep applicable regulations in the field of environment and perform their work in order to prevent any threat or pollution of the environment,
- Are obliged to protect the provided assets from loss, damage, misuse or destruction. In the case of danger, they are obliged, depending.



- pre všetkých dodávateľov vytvára rovnaké obchodné podmienky a nepreferuje jedného dodávateľa pred druhým, neprijíma od dodávateľov žiadne finančné a vecné dary,
- berie na vedomie, že etický kódex je vnútornou normou záväznou pre všetkých zamestnancov a potvrdzuje, že sa ním bude riadiť.

## DODÁVATEĽ

- je povinný dodržiavať zákony, právne predpisy a etický kódex spoločnosti INGSTEEL,
- je povinný chrániť všetky dôverné informácie, ktoré mu boli poskytnuté nielen o spoločnosti INGSTEEL, ale aj o ďalších dodávateľoch a zákazníkoch,
- je povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane hospodárskej súťaže a o pravidlách poctivého obchodného styku. Nebude organizovať, alebo sa iným spôsobom zapájať do aktivít, ktoré by viedli k manipulácii zákaziek, alebo k akejkoľvek forme vedúcej ku kartelovej dohode so svojimi konkurentmi,
- zamestnancom spoločnosti INGSTEEL nebude ponúkať žiadne finančné, alebo iné odmeny s cieľom zabezpečiť pre seba akúkoľvek výhodu súvisiacu s činnosťou pre spoločnosť INGSTEEL,
- nebude fakturovať práce, alebo služby, ktoré neboli vykonané v plnom rozsahu, alebo boli vykonané vadne,
- je povinný zabezpečiť, aby sa všetci jeho zamestnanci, ako aj zamestnanci jeho poddodávateľov nezúčastňovali na akejkoľvek diskriminácii, alebo inom neetickom konaní na pracoviskách spoločnosti INGSTEEL,
- berie na vedomie, že etický kódex je vnútornou normou záväznou pre dodávateľov spoločnosti INGSTEEL.

Vedenie organizácie má záujem, aby všetky činnosti vykonávané v spoločnosti INGSTEEL boli v súlade s vyššie uvedeným etickým kódexom. Chceme podnikáť čestne a transparentne a preto očakávame aktívnu súčinnosť zamestnancov a dodávateľov v podobe upozornení na konanie v rozpore s týmto etickým kódexom. Zároveň uistujeme, že všetky podnety budú preverené v súlade s internými pravidlami, vrátane záruky na dôvernosť nahlasovateľa.

on their possibilities and abilities, to try to prevent from the damage, and unless they are able to do so, to notify of such fact,

- Provide all vendors with the same business terms and do not prefer any single vendor from others, do not receive any financial and material presents from vendor
- Take into consideration that the Code of Ethics is an internal standard binding to all employees and confirm that they will keep it.

## VENDORS

- Are obliged to keep laws, legal regulations and the Code of Ethics of INGSTEEL,
- Are obliged to protect any confidential information provided to them, not only on INGSTEEL but also on other vendors and customers,
- Are obliged to keep legal regulations on protection of the economic competition and rules of fair business relations. They will not organise or otherwise get involved into activities leading to tampering with tenders or any form leading to cartel arrangement with their competitors,
- Undertake to not provide employees of INGSTEEL with any financial or other rewards with the purpose of obtaining any benefit for themselves related to their activity for INGSTEEL,
- Will not issue invoices for works or services that were not provided in full or were performed with defects,
- Are obliged to make sure that all their employees as well as employees of their subcontractors do not take part in discrimination or any unethical conduct at the workplaces of INGSTEEL,
- Take into consideration that the Code of Ethics is an internal standard binding for vendors of INGSTEEL.

The company's management makes effort so that all activities performed in INGSTEEL are in line with the aforementioned Code of Ethics. We want to make business in a fair and transparent manner and, therefore, we expect active cooperation of employees and vendors in the form of notification of behaviour that is in contradiction herewith. At the same time, we want to make sure that any notification will be reviewed in line with internal rules, including the guarantee of anonymity of the person reporting.



# ĽUDSKÉ ZDROJE HUMAN RESOURCES

Zamestnanci sú pre spoločnosť INGSTEEL najcennejší zdroj ktorým disponuje a ktorý priamo ovplyvňuje kvalitu realizovaných stavieb a konkurenčnú schopnosť firmy.

Základným predpokladom získania a udržania vhodných ľudských zdrojov je prijatie firemnej kultúry, motivácia a kvalifikácia zamestnancov. Zvyšovanie produktivity prác sa spoločnosť snaží dosiahnuť inovovaním výrobných procesov a neustálym vzdelávaním a školením zamestnancov. Nedeliteľnou súčasťou práce všetkých manažérov je motivácia zamestnancov a to nielen formou odmeňovania, ale aj budovaním spoločných hodnôt so svojim tímom. Organizovanie kultúrnych, športových a tímových aktivít patrí k doplnkovým formám motivácie a je dôležitým nástrojom pri budovaní spoločnej firemnej kultúry.

Spoločnosť INGSTEEL zamestnávala v roku 2022 celkom 419 pracovníkov z toho 153 interných a 266 externých zamestnancov.

Employees are the most valuable resource INGSTEEL has and the resource that directly influences the quality of performed projects and competitiveness of the company.

The basic precondition for acquiring suitable human resources is adoption of the corporate culture, motivation and qualification of employees.

The company makes the effort to increase the productivity of work by means of innovating production processes and continuous education and training of employees. An inseparable part of the work of all managers is motivation of employees not only in the form of remuneration but also by building shared values with its team. Organising cultural, sport and team activities belongs to additional forms of motivation and it is an important tool un building the shared corporate culture.

In 2022, INGSTEEL had the total number of 419 employees, out of that 153 internal and 266 external employees.



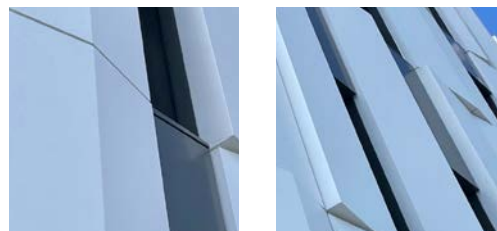
## POČET ZAMESTNANCOV 2020 - 2022 THE AMOUNT OF EMPLOYEES IN THE PERIOD NUMBER OF 2020 - 2022

	2022
<b>Celkom / In Total</b>	<b>419</b>
Interní / Internal Employees	153
Externí / External Employees	266
	2021
<b>Celkom / In Total</b>	<b>406</b>
Interní / Internal Employees	155
Externí / External Employees	251
	2020
<b>Celkom / In Total</b>	<b>392</b>
Interní / Internal Employees	160
Externí / External Employees	232



## SKLADBA ZAMESTNANCOV V ROKU 2022 THE STRUCTURE OF EMPLOYEES IN THE YEAR 2022

Top manažment / Top Management	8
Výrobní manažéri / Production Managers	18
Techníci a projektanti / Engineers and Project Designers	56
Administratívni zamestnanci / Administration Staff	20
Robotníci / Workers	317
<b>Spolu / Total</b>	<b>419</b>



## NAJVÄČŠÍ DODÁVATELIA TOP SUPPLIERS

V TIS. EUR | IN THOUSANDS OF EUROS

ALUSTEEL, spol.s r.o.	3 183
STRABAG Pozemne a inžinierske stavitelstvo s.r.o.	3 161
RAVEN a.s.	2 655
Doprastav a.s.	2 425
MET-KOV s.r.o.	1 979
Hydro Building Systems Germany GmbH	1 872
SCHUCO International KG BIELEFELD	1 647
MPL Trading spol. s r.o.	1 583
TECHTEAM, s. r. o.	1 429
DSPT s.r.o.	1 178
MDD GROUP, s.r.o.	1 020
Vodomont SK, spol. s r.o.	968
ArcelorMittal Construction Slovakia s.r.o.	926
ELIMER, a.s.	916
Salzgitter Mannesmann Stahlhandel s.r.o.	906
AKROMONT s.r.o.	902
M-Tomas s. r. o.	890
CT Project Slovakia s. r. o.	868
AGC Processing Teplice a.s.	832
STAVEKO-TATRY spol. s r.o.	798



## NAJVÄČŠÍ ODBERATELIA TOP CUSTOMERS

V TIS. EUR | IN THOUSANDS OF EUROS

VOLKSWAGEN SLOVAKIA, a.s.	13 755
Panattoni Park Bratislava North s. r. o.	9 333
HB REAVIS MANAGEMENT spol. s r.o.	8 030
Eurovea 2, s. r. o.	5 312
Onkologický ústav sv. Alžbety, s.r.o.	5 120
CONTERA Management s.r.o.	4 922
SAMSUNG ENGINEERING MAGYARORSZAG Kft.	4 102
SKY PARK RESIDENCES s. r. o.	3 985
PKS stavby a.s.	2 840
STRABAG a.s.	2 809
HERN s.r.o.	2 178
Eurovea byty, s. r. o.	1 606
STAHLBAU HEIL GmbH & Co.KG	1 409
MBB a.s.	1 032
AFT Automatisierungs- und Fordertechnik GmbH & Co.	940
Franz Prebeck GmbH & Co.KG	879
FERRMONT, a.s. - odstěpný závod	666
Immocap Construction s. r. o.	496
SRF Performance GmbH	458
Stanica Nivy s. r. o.	173



## STAVBY REALIZOVANÉ V ROKU 2022 BUILDINGS REALIZED IN 2022



**MESTO:** Bratislava (SK)  
**NÁZOV STAVBY:** Eurovea II (3D svetlík, fasády)  
**ROZSAH PRÁC:** Dodávateľ fasády a 3D svetlíka  
**ODBERATEĽ:** Eurovea 2, s.r.o./Eurovea byty, s.r.o.  
**INVESTIČNÝ NÁKLAD:** 17 755 000 €  
**ZREALIZOVANÉ V ROKU 2022:** 6 918 000 €  
**DOBA VÝSTAVBY:** 03/2021 - 05/2023

**TOWN:** Bratislava (SK)  
**BUILDING NAME:**  
EUROVEA II (3D Skylight and facades)  
**SCOPE OF WORK:** Facade and 3D Skylight supplier  
**CLIENT:** Eurovea 2, s.r.o./Eurovea byty, s.r.o.  
**INVESTMENT COSTS:** 17 755 000 €  
**VALUE IN 2022:** 6 918 000 €  
**CONSTRUCTION TIME:** 03/2021 - 05/2023

## STAVBY REALIZOVANÉ V ROKU 2022 BUILDINGS REALIZED IN 2022

**MESTO:** Brno (CZ)  
**NÁZOV STAVBY:** Cerit Science Park II  
**ROZSAH PRÁC:**  
Dodávateľ fasády a oceľovej konštrukcie  
**ODBERATEĽ:** PKS stavby a.s.  
**INVESTIČNÝ NÁKLAD:** 10 994 000 €  
**ZREALIZOVANÉ V ROKU 2022:** 2 840 000 €  
**DOBA VÝSTAVBY:** 10/2020 - 12/2022

**TOWN:** Brno (CZ)  
**BUILDING NAME:** Cerit Science Park II  
**SCOPE OF WORK:**  
Facade and steel constructions supplier  
**CLIENT:** PKS stavby a.s.  
**INVESTMENT COSTS:** 10 994 000 €  
**VALUE IN 2022:** 2 840 000 €  
**CONSTRUCTION TIME:** 10/2020 - 12/2022



**MESTO:** Námestovo (SK)  
**NÁZOV STAVBY:** HERN - Rekonštrukcia výrobných hál  
**ROZSAH PRÁC:** Generálny dodávateľ  
**ODBERATEĽ:** HERN s.r.o.  
**INVESTIČNÝ NÁKLAD:** 2 178 000 €  
**ZREALIZOVANÉ V ROKU 2022:** 2 178 000 €  
**DOBA VÝSTAVBY:** 01/2022 - 11/2022

**TOWN:** NÁMESTOVO (SK)  
**BUILDING NAME:**  
HERN - Reconstruction of production halls  
**SCOPE OF WORK:** General Contractor  
**CLIENT:** HERN s.r.o.  
**INVESTMENT COSTS:** 2 178 000 €  
**VALUE IN 2022:** 2 178 000 €  
**CONSTRUCTION TIME:** 01/2022 - 11/2022

## STAVBY REALIZOVANÉ V ROKU 2022 BUILDINGS REALIZED IN 2022

**MESTO:** Bratislava (SK)  
**NÁZOV STAVBY:** Nové APOLLO Business Centrum  
**ROZSAH PRÁC:** Dodávateľ fasády  
**ODBERATEĽ:** HB Reavis Management, s.r.o.  
**INVESTIČNÝ NÁKLAD:** 9 000 000 €  
**ZREALIZOVANÉ V ROKU 2022:** 6 713 000 €  
**DOBA VÝSTAVBY:** 09/2021 - 01/2023

**TOWN:** Bratislava (SK)  
**BUILDING NAME:** New APOLLO Business Center  
**SCOPE OF WORK:** Facade supplier  
**CLIENT:** HB Reavis Management, s.r.o.  
**INVESTMENT COSTS:** 9 000 000 €  
**VALUE IN 2022:** 6 713 000 €  
**CONSTRUCTION TIME:** 09/2021 - 01/2023



**MESTO:** Plavecký Štvrtok (SK)  
**NÁZOV STAVBY:** PANATTONI North Park  
**ROZSAH PRÁC:** Generálny dodávateľ  
**ODBERATEĽ:** Panattoni Park Bratislava North s.r.o.  
**INVESTIČNÝ NÁKLAD:** 10 384 000 €  
**ZREALIZOVANÉ V ROKU 2022:** 9 333 000 €  
**DOBA VÝSTAVBY:** 10/2021 - 09/2022

**TOWN:** Plavecký Štvrtok (SK)  
**BUILDING NAME:** PANATTONI North Park  
**SCOPE OF WORK:** General Contractor  
**CLIENT:** Panattoni Park Bratislava North s.r.o.  
**INVESTMENT COSTS:** 10 384 000 €  
**VALUE IN 2022:** 9 333 000 €  
**CONSTRUCTION TIME:** 10/2021 - 09/2022

## STAVBY REALIZOVANÉ V ROKU 2022 BUILDINGS REALIZED IN 2022



MESTO: Göd (MR)  
NÁZOV STAVBY: SDIHU COMPLEX -výrobné haly  
ROZSAH PRÁC: Dodávateľ ocelevej konštrukcie  
ODBERATEĽ: SAMSUNG ENGINEERING  
MAGYARORSZAG Kft.  
INVESTIČNÝ NÁKLAD: 4 102 000 €  
ZREALIZOVANÉ V ROKU 2022: 4 102 000 €  
DOBA VÝSTAVBY: 10/2021 - 12/2022

TOWN: Göd (MR)  
BUILDING NAME: SDIHU COMPLEX -production halls  
SCOPE OF WORK: Steel constructions supplier  
CLIENT: SAMSUNG ENGINEERING  
MAGYARORSZAG Kft.  
INVESTMENT COSTS: 4 102 000 €  
VALUE IN 2022: 4 102 000 €  
CONSTRUCTION TIME: 10/2021 - 12/2022

MESTO: Ostrava (CZ)  
NÁZOV STAVBY: Administratívna  
budova ORGANICA  
ROZSAH PRÁC: Dodávateľ fasády  
ODBERATEĽ: CONTERA Management s.r.o.  
INVESTIČNÝ NÁKLAD: 9 300 000 €  
ZREALIZOVANÉ V ROKU 2022: 4 922 000 €  
DOBA VÝSTAVBY: 01/2022 - 07/2023

TOWN: Ostrava (CZ)  
BUILDING NAME: ORGANICA Office Building  
SCOPE OF WORK: Facade supplier  
CLIENT: CONTERA Management s.r.o.  
INVESTMENT COSTS: 9 300 000 €  
VALUE IN 2022: 4 922 000 €  
CONSTRUCTION TIME: 01/2022 - 07/2023



## STAVBY REALIZOVANÉ V ROKU 2022

## BUILDINGS REALIZED IN 2022



MESTO: BRATISLAVA (SK)  
NÁZOV STAVBY:  
OÚSA - prístavba a rekonštrukcia nemocnice  
ROZSAH PRÁC: Generálny dodávateľ  
ODBERATEĽ: Onkologický ústav sv. Alžbety, s.r.o.  
INVESTIČNÝ NÁKLAD: 11 091 000 €  
ZREALIZOVANÉ V ROKU 2022: 5 120 000 €  
DOBA VÝSTAVBY: 01/2022 - 07/2023

TOWN: BRATISLAVA (SK)  
BUILDING NAME:  
OÚSA - extension and reconstruction of the hospital  
SCOPE OF WORK: General Contractor  
CLIENT: Onkologický ústav sv. Alžbety, s.r.o.  
INVESTMENT COSTS: 11 091 000 €  
VALUE IN 2022: 5 120 000 €  
CONSTRUCTION TIME: 01/2022 - 07/2023



MESTO: Bratislava (SK)  
NÁZOV STAVBY: SKY PARK Residence 4  
ROZSAH PRÁC: Dodávateľ fasády  
ODBERATEĽ: SKY PARK RESIDENCES s.r.o.  
INVESTIČNÝ NÁKLAD: 8 106 000 €  
ZREALIZOVANÉ V ROKU 2022: 3 985 000 €  
DOBA VÝSTAVBY: 03/2022 - 11/2023

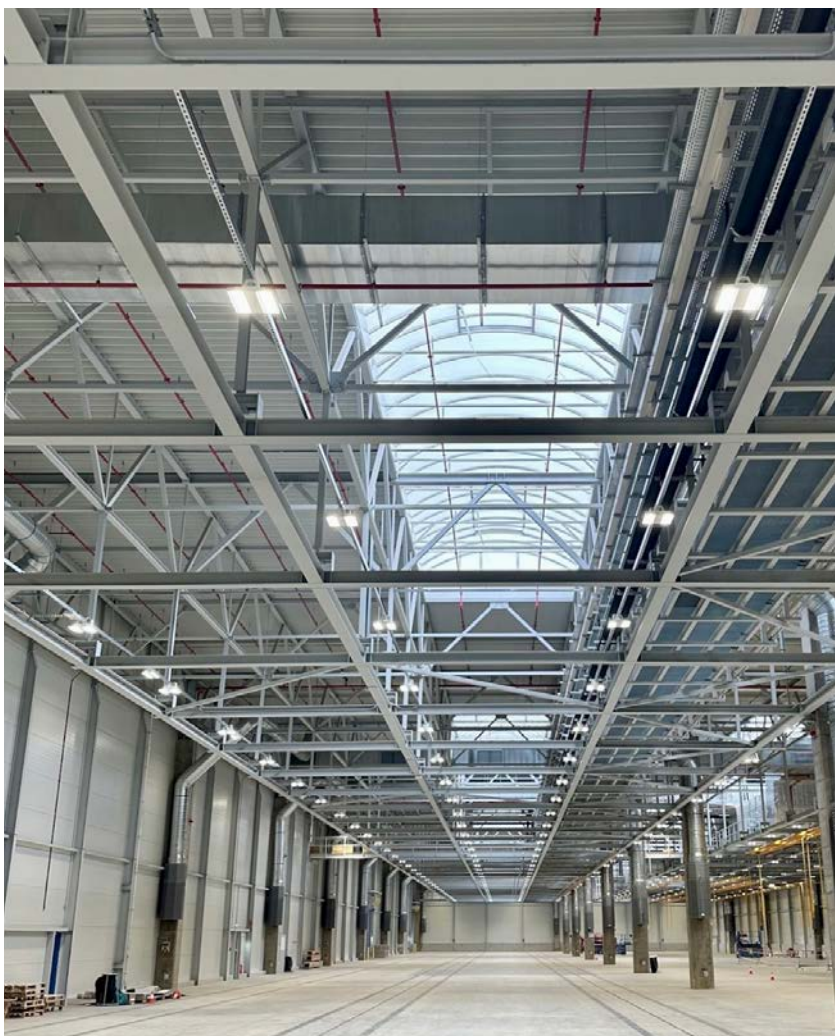
TOWN: Bratislava (SK)  
BUILDING NAME: SKY PARK Residence 4  
SCOPE OF WORK: Facade supplier  
CLIENT: SKY PARK RESIDENCES s.r.o.  
INVESTMENT COSTS: 8 106 000 €  
VALUE IN 2022: 3 985 000 €  
CONSTRUCTION TIME: 03/2022 - 11/2023



## STAVBY REALIZOVANÉ V ROKU 2022 BUILDINGS REALIZED IN 2022

MESTO: Bratislava (SK)  
NÁZOV STAVBY: Volkswagen výrobná hala H7  
ROZSAH PRÁC: Generálny dodávateľ  
ODBERATEĽ: VOLKSWAGEN SLOVAKIA, a.s.  
INVESTIČNÝ NÁKLAD: 21 200 000 €  
ZREALIZOVANÉ V ROKU 2022: 13 755 000 €  
DOBA VÝSTAVBY: 05/2022 - 05/2023

TOWN: Bratislava (SK)  
BUILDING NAME: Volkswagen production hall H7  
SCOPE OF WORK: General Contractor  
CLIENT: VOLKSWAGEN SLOVAKIA, a.s.  
INVESTMENT COSTS: 21 200 000 €  
VALUE IN 2022: 13 755 000 €  
CONSTRUCTION TIME: 05/2022 - 05/2023



MESTO: Holýšov (CZ)  
NÁZOV STAVBY: EvoBus Holýšov  
ROZSAH PRÁC: Dodávateľ oceľovej konštrukcie  
ODBERATEĽ: STRABAG a.s.  
INVESTIČNÝ NÁKLAD: 3 035 000 €  
ZREALIZOVANÉ V ROKU 2022: 2 436 000 €  
DOBA VÝSTAVBY: 07/2022 - 05/2023

TOWN: Holýšov (CZ)  
BUILDING NAME: EvoBus Holýšov  
SCOPE OF WORK: Steel constructions supplier  
CLIENT: STRABAG a.s.  
INVESTMENT COSTS: 3 035 000 €  
VALUE IN 2022: 2 436 000 €  
CONSTRUCTION TIME: 07/2022 - 05/2023

# SÚVAHA

## BALANCE SHEET

V TIS. EUR | IN THOUSANDS OF EUROS

	2022	2021	2020
<b>MAJETOK SPOLU / TOTAL ASSETS</b>	<b>49 207</b>	<b>37 224</b>	<b>30 058</b>
<b>A. Neobežný majetok / Non-current assets</b>	<b>7 137</b>	<b>6 593</b>	<b>2 655</b>
Dlhodobý nehmotný majetok / <i>Intangible fixed assets</i>	2	4	3
Dlhodobý hmotný majetok / <i>Tangible fixed assets</i>	2 010	1 751	1 941
Dlhodobý finančný majetok / <i>Long-term financial investments</i>	5 125	4 838	711
<b>B. Obežný majetok / Current assets</b>	<b>41 977</b>	<b>30 424</b>	<b>27 244</b>
Zásoby / <i>Inventory</i>	2 841	1 083	2 167
Dlhodobé pohľadávky / <i>Long-term receivables</i>	10 046	9 559	9 579
Krátkodobé pohľadávky / <i>Short-term receivables</i>	27 769	18 390	14 358
Finančné účty / <i>Financial accounts</i>	1 321	1 392	1 140
<b>C. Časové rozlíšenie / Accrued and deferred items</b>	<b>93</b>	<b>207</b>	<b>159</b>
<b>VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY / EQUITY AND LIABILITIES</b>	<b>49 207</b>	<b>37 224</b>	<b>30 058</b>
<b>A. Vlastné imanie / Equity</b>	<b>16 439</b>	<b>16 707</b>	<b>12 403</b>
Základné imanie / <i>Registered capital</i>	1 000	1 000	1 000
Zákonný rezervný fond / <i>Legal reserve fund</i>	100	100	100
Oceňovacie rozdiely / <i>Differences in valuation</i>	2 802	2 735	-1 392
Výsledok hospodárenia minulých rokov / <i>Profit/loss from prior years</i>	12 318	12 695	12 554
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie / <i>Profit/loss for current accounting period</i>	219	177	141
<b>B. Záväzky / Liabilities</b>	<b>32 720</b>	<b>20 417</b>	<b>17 555</b>
Dlhodobé záväzky / <i>Long-term liabilities</i>	6 665	6 730	6 686
Dlhodobé rezervy / <i>Long-term reserves</i>	0	0	0
Krátkodobé záväzky / <i>Short-term liabilities</i>	23 846	13 425	10 674
Krátkodobé rezervy / <i>Short-term reserves</i>	270	262	195
Bežné bankové úvery / <i>Standard bank loans</i>	1 939	0	0
<b>C. Časové rozlíšenie / Accrued and deferred items</b>	<b>48</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

## ŠTRUKTÚRA AKTÍV ASSETS STRUCTURE

V TIS. EUR | IN THOUSANDS OF EUROS

2022

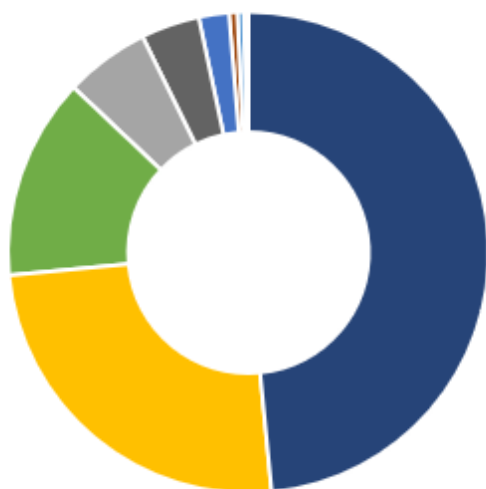
■ Dlhodobý nehmotný majetok / <i>Intangible fixed assets</i>	2
■ Dlhodobý hmotný majetok / <i>Tangible fixed assets</i>	2 010
■ Dlhodobý finančný majetok / <i>Long-term financial investments</i>	5 125
■ Zásoby / <i>Inventory</i>	2 841
■ Dlhodobé pohľadávky / <i>Long-term receivables</i>	10 046
■ Krátkodobé pohľadávky / <i>Short-term receivables</i>	27 769
■ Finančné účty / <i>Financial accounts</i>	1 321
■ Časové rozlíšenie / <i>Accrued and deferred items</i>	93
	49 207



## ŠTRUKTÚRA PASÍV LIABILITIES STRUCTURE

V TIS. EUR | IN THOUSANDS OF EUROS

2022



■ Základné imanie / <i>Registered capital</i>	1 000
■ Zákonný rezervný fond / <i>Legal reserve fund</i>	100
■ Oceňovacie rozdiely / <i>Differences in valuation</i>	2 802
■ Výsledok hospodárenia minulých rokov / <i>Profit/loss from prior years</i>	12 318
■ Výsledok hospodárenia za účt.obdobie / <i>Profit/loss for current accounting period</i>	219
■ Dlhodobé záväzky / <i>Long-term liabilities</i>	6 665
■ Dlhodobé rezervy / <i>Long-term reserves</i>	0
■ Krátkodobé záväzky / <i>Short-term liabilities</i>	23 846
■ Krátkodobé rezervy / <i>Short-term reserves</i>	270
■ Bežné bankové úvery / <i>Standard bank loans</i>	1 939
■ Časové rozlíšenie / <i>Accrued and deferred items</i>	48
	49 207

# VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

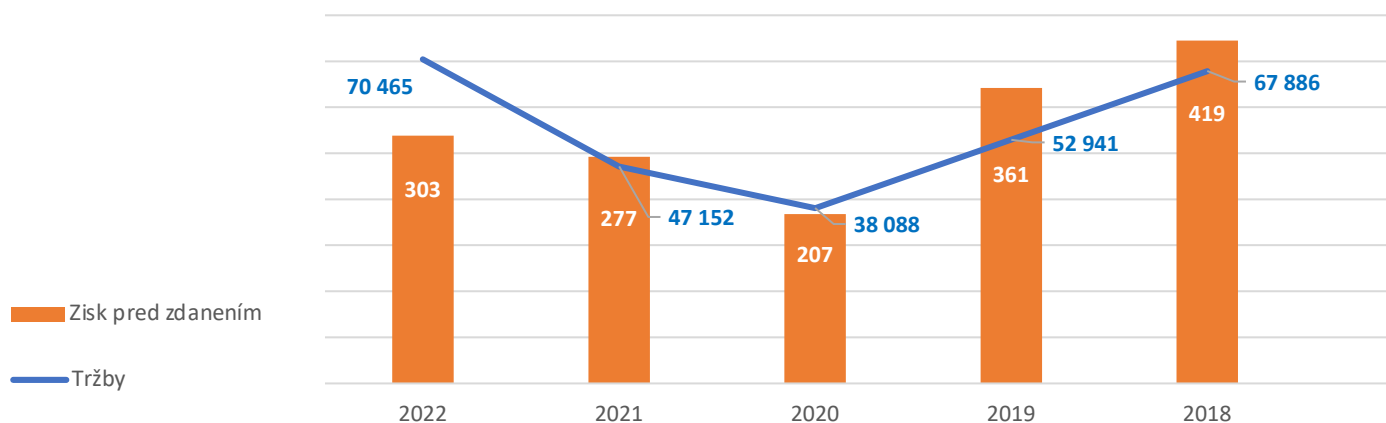
## PROFIT AND LOSS STATEMENT

V TIS. EUR | IN THOUSANDS OF EUROS

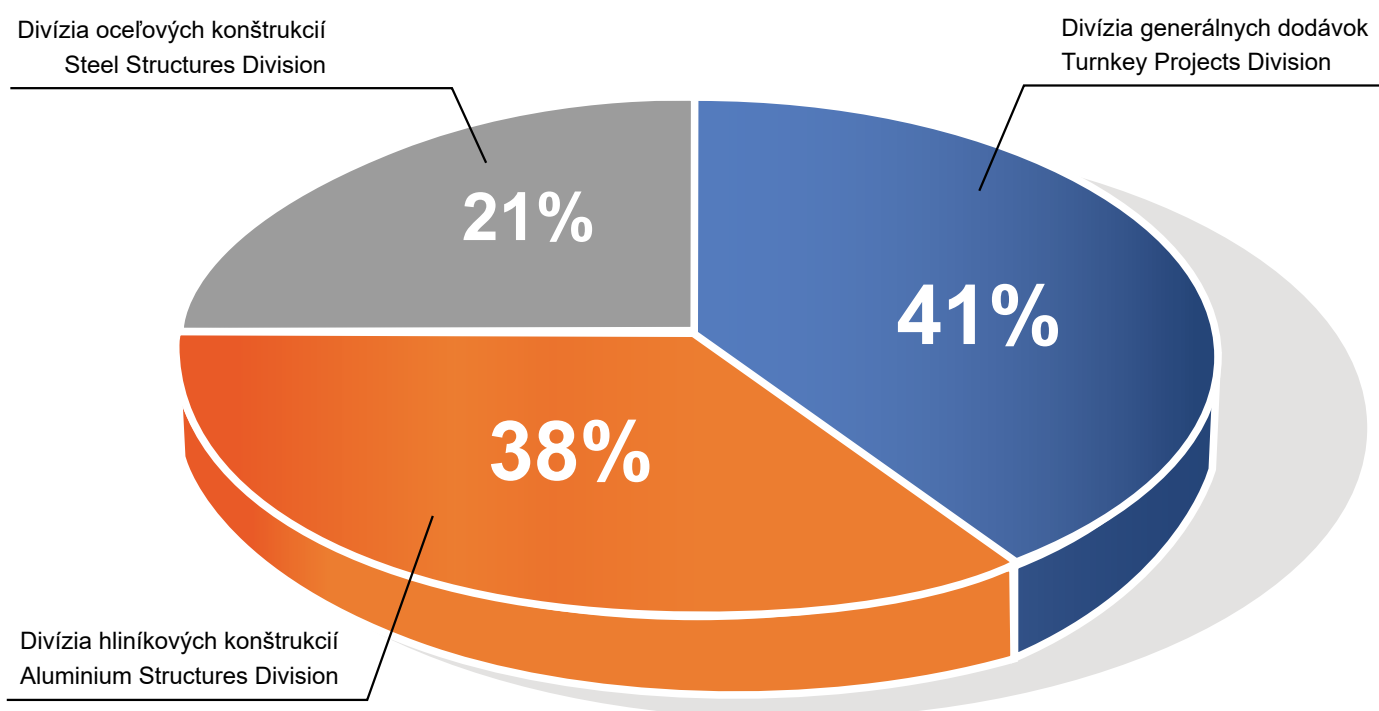
	2022	2021	2020
<b>Výnosy z hospodárskej činnosti / Operating income</b>	71 796	47 617	38 763
Tržby z predaja tovaru / <i>Merchandise revenues</i>	1		1
Tržby z predaja vlastných výrobkov / <i>Own products revenues</i>	3 216	2 124	
Tržby z predaja služieb / <i>Service revenues</i>	66 080	46 051	38 041
Zmena stavu vnútropod. zásob / <i>Changes in internal inventory</i>	30	-1 503	-338
Tržby z predaja majetku a materiálu / <i>Revenues from sale of fixed assets and raw material</i>	1 138	480	384
Ostatné výnosy z hosp. činnosti / <i>Other operating income</i>	1 331	465	675
<b>Náklady na hospodársku činnosť / Operating expenses</b>	71 487	47 423	38 280
Náklady na predaný tovar / <i>Costs of sold goods</i>	1		1
Spotreba materiálu a energií / <i>Consumed material and energy</i>	25 338	15 007	10 880
Služby / <i>Services</i>	39 018	26 663	22 653
Osobné náklady / <i>Personnel expenses</i>	4 648	4 335	3 842
Dane a poplatky / <i>Taxes and charges</i>	8	74	41
Odpisy / <i>Depreciation</i>	374	356	375
Zostatková cena majetku a materiálu / <i>Net book value of fixed assets and raw material</i>	764	365	343
Opravné položky k pohľadávkam / <i>Provisions for receivables</i>	2		
Ostatné náklady na hosp. činnosť / <i>Other operating expenses</i>	1 334	623	145
<b>VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z HOSP. ČINNOSTI / OPERATING PROFIT OR LOSS</b>	309	193	483
<b>PRIDANÁ HODNOTA / ADDED VALUE</b>	4 970	5 001	4 170
<b>Výnosy z finančnej činnosti / Other revenues from financing activities</b>	118	156	26
<b>Náklady na finančnú činnosť / Other costs of financing activities</b>	124	72	302
<b>VÝSLEDOK ZOSPODÁRENIA Z FIN. ČINNOSTI / Profit/loss from financing activities</b>	-6	84	-276
<b>VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PRED ZDANENÍM / PRE-TAX PROFIT</b>	303	277	207
<b>Daň z príjmov / Income tax</b>	84	100	66
<b>VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PO ZDANENÍ / AFTER-TAX PROFIT</b>	219	177	141

## VÝVOJ TRŽIEB / ZISKU PRED ZDANENÍM DEVELOPMENT OF PRE-TAX REVENUES / PROFIT

V TIS. EUR IN THOUSANDS OF EUROS	2022	2021	2020	2019	2018
Tržby / <i>Revenues</i>	70 465	47 152	38 088	52 941	67 886
Zisk pred zdanením / <i>Pre-tax profit</i>	303	277	207	361	419



## PODIEL DIVÍZIÍ NA CELKOVÝCH TRŽBÁCH SHARE OF DIVISIONS IN TOTAL REVENUES



AUTOBUSOVÁ STANICA NIVY  
BUS STATION NIVY



#### NÁZOR

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti INGSTEEL, spol. s r. o. (Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2022, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2022 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

#### ZÁKLAD PRE NÁZOR

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

#### ZODPOVEDNOSŤ AUDÍTORA ZA AUDIT ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skeptický zmysel. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospějeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

#### SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV

##### SPRÁVA K INFORMÁCIÁM, KTORÉ SA UVÁDZAJÚ VO VÝROČNEJ SPRÁVE

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („zákon o účtovníctve“). Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie uvedené vo výročnej správe. V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme mali k dispozícii a potvrdíme, že výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky vyjadríme názor, že:

- Informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2022 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok a,
- Výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe mojich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, som povinná uviesť, či som zistila významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú som obdržala pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by som mala uviesť.

26. 05. 2023

AUDIT SK, s.r.o.  
Kmet'kova 5, Nitra  
Licencia SKAU č. 306  
Tel: 004213077419075  
www.auditsk.sk



*Nicoleta Zelenická*

Zodpovedný audítor:  
Ing. Nicoleta Zelenická  
Licencia SKAU č. 707

# INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

To the Shareholders and Authorised Representatives of INGSTEEL, spol. s r. o.:

## Report on the Audit of the Financial Statements

### OPINION

We have audited the financial statements of INGSTEEL, spol. s r. o. (the "Company"), which comprise the balance sheet as at 31 December 2022, the income statement for the year then ended and notes, which include a summary of significant accounting policies and accounting methods.

In our opinion, the accompanying financial statements provide a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2022, and its financial performance for the year then ended in accordance with Act No. 431/2002 Coll. on Accounting, as amended (the "Act on Accounting").

### BASIS FOR OPINION

We have conducted our audit in accordance with the International Standards on Auditing (ISA). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section. We are independent of the Company in accordance with the ethical provisions of Act No. 423/2015 on Statutory Audit and Amending Act No. 431/2002 Coll. on Accounting, as amended (the "Statutory Audit Act"), including the Auditor's Code of Ethics, relevant to our audit of the financial statements, and we have also fulfilled other ethical requirements of these provisions. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

### RESPONSIBILITIES OF THE STATUTORY BODY FOR THE FINANCIAL STATEMENTS

The Company's statutory body is responsible for the preparation of these financial statements, so that they provide a true and fair view in accordance with the Act on Accounting, and for such internal controls as it determines are necessary to prepare financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error. In preparing the financial statements, the statutory body is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting, unless the statutory body either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

### AUDITOR'S RESPONSIBILITIES FOR THE AUDIT OF THE FINANCIAL STATEMENTS

Our responsibility is to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISA will always detect a material misstatement when it exists.

Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISA, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit.

We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than the risk of not detecting a material misstatement resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal controls relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal controls.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies and accounting methods used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by the statutory body.
- Conclude on the appropriateness of statutory body's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

### REPORT ON OTHER LEGAL AND REGULATORY REQUIREMENTS

#### REPORT ON INFORMATION DISCLOSED IN THE ANNUAL REPORT

The statutory body of the Company is responsible for information disclosed in the annual report prepared in accordance with the requirements of Act No. 431/2002 Coll. on Accounting, as amended (the "Act on Accounting"). Our opinion on the financial statements does not cover the other information disclosed in the annual report. In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the other information disclosed in the annual report and, in doing so, consider whether this information is materially inconsistent with the audited financial statements or our knowledge obtained in the audit of the financial statements, or otherwise appears to be materially misstated.

We have had access to the annual report and we confirm that the Company's annual report contains the information required by the Act on Accounting and, based on the work carried out during the audit of the financial statements, we express the opinion that:

- The information disclosed in the 2022 annual report is consistent with the financial statements for the year then ended, and
- The annual report contains information in accordance with the Act on Accounting.

In addition, based on my knowledge and understanding of the reporting entity and its situation obtained in the course of the audit of the financial statements, I am required to state whether a material misstatement was identified in the annual report obtained before the date of issuing this Auditor's Report. I have nothing to report in this regard.

26. 05. 2023

AUDIT SK, s.r.o.  
Kmet'kova 5, Nitra  
SKAU (Slovak Chamber of Auditors) Licence No. 306  
Tel: 004213077419075  
www.auditsk.sk



*Nicoleta Zelenická*

Responsible Auditor:  
Ing. Nicoleta Zelenická  
SKAU (Slovak Chamber  
of Auditors) Licence No. 707



## CERTIFIKÁT - SYSTÉM MANAŽERSTVA KVALITY PODĽA NORMY ISO 9001:20015

V oblasti: Projektová činnosť v investičnej výstavbe, statické a dynamické posudky. Vykonávanie pozemných a inžinierskych stavieb. Vykonávanie bytových a občianskych stavieb a ich zmien. Výroba a montáž konštrukcie z ocele, hliníka a antikorozynej ocele. Obnova pamiatok, rekonštrukcie a renovácie.

Certifikované lokality: Tomášiková 17, 820 09 Bratislava, Trstín 47, 919 05 Trstín, Šamorínska cesta 10, 903 01 Senec.

Na základe certifikačného auditu č. Q-095/23 bolo preukázané, že manažerský systém spĺňa požiadavky vyššie uvedenej normy.



## QUALITY MANAGEMENT CERTIFICATE ACCORDING TO ISO 9001:2015

Provisions for the following areas: Project design in investment construction, static and dynamic surveys. Execution of building constructions and civil engineering structures. Execution of residential and public building projects and their modifications. Production and assembly of steel, aluminium and stainless steel structure. Restoration of historical buildings, reconstruction and renovation.

Certified locations: Tomášiková 17, 820 09 Bratislava, Slovak Republic, Trstín 47, 919 05 Trstín, Slovak Republic, Šamorínska cesta 10, 903 01 Senec, Slovak Republic. On the basis of the certification audit protocol No. Q-095/23, it was proven that the management system meets the requirements of the standards stated above.

## CERTIFIKÁT - SYSTÉM ENVIROMENTÁLNEHO MANAŽERSTVA PODĽA NORMY ISO 14001:2015

V oblasti: Projektová činnosť v investičnej výstavbe, statické a dynamické posudky. Vykonávanie pozemných a inžinierskych stavieb. Vykonávanie bytových a občianskych stavieb a ich zmien. Výroba a montáž konštrukcie z ocele, hliníka a antikorozynej ocele. Obnova pamiatok, rekonštrukcie a renovácie.

Certifikované lokality: Tomášiková 17, 820 09 Bratislava, Trstín 47, 919 05 Trstín, Šamorínska cesta 10, 903 01 Senec.

Na základe certifikačného auditu č. E-095/23 bolo preukázané, že manažerský systém spĺňa požiadavky vyššie uvedenej normy.



## ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE ACCORDING TO ISO 14001:2015

Provision for the following areas: Project design in investment construction, static and dynamic surveys. Execution of building constructions and civil engineering structures. Execution of residential and public building projects and their modifications. Production and assembly of steel, aluminium and stainless steel structure. Restoration of historical buildings, reconstruction and renovation.

Certified locations : Tomášiková 17, 820 09 Bratislava, Slovak Republic , Trstín 47, 919 05 Trstín, Slovak Republic, Šamorínska cesta 10, 903 01 Senec, Slovak Republic. On the basis of the certification audit, protocol No. E - 095/23, it was proven that the management system meets the requirements of the standards stated above.

## CERTIFIKÁT - MANAŽERSTVA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVIA PODĽA NORMY ISO 45001:2018

V oblasti: Projektová činnosť v investičnej výstavbe, statické a dynamické posudky.

Vykonávanie pozemných a inžinierskych stavieb. Vykonávanie bytových a občianskych stavieb a ich zmien. Výroba a montáž konštrukcie z ocele, hliníka a antikorozynej ocele. Obnova pamiatok, rekonštrukcie a renovácie.

Certifikované lokality: Tomášiková 17, 820 09 Bratislava, Trstín 47, 919 05 Trstín, Šamorínska cesta 10, 903 01 Senec.

Na základe certifikačného auditu č. O - 095/23 bolo preukázané, že manažerský systém spĺňa požiadavky vyššie požiadavky uvedenej normy.



## OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY MANAGEMENT CERTIFICATE ACCORDING TO ISO 45001:2018

Provisions for the following areas: Project design in investment construction, static and dynamic surveys. Execution of building constructions and civil engineering structures. Execution of residential and public building projects and their modifications. Production and assembly of steel, aluminium and stainless steel structure. Restoration of historical buildings, reconstruction and renovation.

Certified locations: Tomášiková 17, 820 09 Bratislava, Slovak Republic , Trstín 47, 919 05 Trstín, Slovak Republic, Šamorínska cesta 10, 903 01 Senec, Slovak Republic. On the basis of the certification audit, protocol No. O - 095/23, it was proven that the management system meets the requirements of the standards stated above.



TVORÍME BUDÚCNOŠŤ

CREATE THE FUTURE

